

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

WÓJT GMINY SĘDZIEJOWICE ogłasza:

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rekreacyjnej położonej w obrębie **Żagliny** gmina Sędziejowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako

działka nr 215/1 o pow. 0,2105 ha – cena wywoławcza 35.000,00 zł, wadium 3.500,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.

Pierwszy przetarg odbył się 21.01.2020 r., drugi przetarg odbył się 14.07.2020 r., trzeci 29.09.2020 r. Powyższa działka wchodzi w skład większego kompleksu działek rekreacyjnych, których stan prawny jest uregulowany w księdze wieczystej nr SR1L/00054953/6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Teren, na którym znajduje się działka jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sędziejowice Nr VIII/80/03 z 12 września 2003r.

Według w/w planu zagospodarowania nieruchomości działka nr 215/1 znajduje się w około 5/6 części od drogi (działka 162) w terenach zabudowy letniskowej, symb. 6UTL10, w pozostałej części w terenach leśnych, symb. Ls.

Działka ma regularny kształt czworokąta. Dojazd do nieruchomości jest dobry. Działka nie posiada przyłączy.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2021 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Sędziejowice ul. Wieluńska 6, na parterze, sala B.

Wadium w formie pieniężnej z podaniem numeru działki, należy wpłacić do dnia 18.03.2021 r. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni przedstawić dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium winna być przez nabywcę uregulowana nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne oraz związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wadium należy wpłacić na konto: **Gmina Sędziejowice nr 67 9279 0007 0050 3413 2000 0320.**

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w urzędzie gminy ul. Wieluńska 6 tel. 43 84 000 15

Sędziejowice, dn. 08.03.2021 r.