

Wójt Gminy Sędziejowice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości – lokalu użytkowego położonego w Marzeninie przy ulicy Plac Różany 8

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu o powierzchni 30 m² położonej w Marzeninie przy ul. Plac Różany 8 (działka 569/1)

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

2. WNOSZENIE OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem 1 m² powierzchni wynosi 14,00zł/m².

Czynsz płatny miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

Wynajmujący ma prawo z dniem 30 marca każdego roku do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym powiadomieniem pisemnym, bez konieczności wypowiedzenia warunków umowy. Wzrost stawki czynszu nie może przekraczać średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych – w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Gminy Sędziejowice.

Oprócz czynszu za najem, Najemca lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych za energię elektryczną – wg wskazań licznika oraz zawrzeć umowy na media oraz wywóz nieczystości

3. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

18.03.2021r. godz. 10.00 (czwartek)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sędziejowicach ul. Wieluńska 6 – sala B parter.

4. UDZIAŁ W PRZETARGU:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 500,00 zł na konto GJUK w Sędziejowicach nr 34 9279 0007 0050 5387 2000 0100 w LBS w Zduńskiej Woli, najpóźniej do dnia 16.03.2021r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy GJUK w Sędziejowicach.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem.

Warunki szczegółowe przetargu – licytacji:

- Przetarg przeprowadza się w formie licytacji ustnej.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia aukcji, jednak musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie.
- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.
- Przedsiębiorcy zobowiązani są przedłożyć: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych, dowód uiszczenia wadium – najpóźniej do chwili rozpoczęcia licytacji.
- Podmioty zamierzające przystąpić do licytacji zobowiązane są przedłożyć ogłaszającemu oświadczenie o zapoznaniu ze stanem technicznym przedmiotu licytacji i nie wnoszeniu do jego stanu technicznego jakichkolwiek zastrzeżeń – najpóźniej do chwili rozpoczęcia aukcji.
- Osoby biorące udział w aukcji zobowiązane są okazać dokument tożsamości – dowód osobisty.
- Licytacja rozpoczyna się od wywołania minimalnej kwoty czynszu przedmiotu najmu tj. 14,00 zł/m² netto.
- Postąpienie nie może być niższe niż 1,00 zł.
- Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
- Po ustaleniu postąpień prowadzący aukcję po trzecim ogłoszeniu zamknie aukcję i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował cenę najwyższą.

- Podmiot, któremu udzielono przybicia obowiązany jest zawrzeć pisemną umowę najmu w terminie i miejscu wskazanym przez wynajmującego. W przypadku uchylenia się od zawarcia pisemnej najmu podmiot traci prawa wynikające z przybicia i wadium.
- Wadium pozostałym uczestnikom aukcji, którzy nie otrzymali przybicia (zostali przelicytowani) zwraca się po zakończeniu aukcji na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- Z przeprowadzonej aukcji sporządza się protokół.
- Ofereant, który wygra przetarg zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości 2-krotności wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu przed podpisaniem umowy. Nie wpłacenie kaucji potraktowane będzie jako odstąpienie od podpisania umowy i będzie skutkowało zatrzymaniem wadium. W przypadku zawarcia umowy kaucja zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wynajmującego z tytułu sposobu wykonania w tym nienależytego wykonania umowy przez Najemcę najmu i po potrąceniu z niej wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.
- Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przystosowanie pomieszczeń do prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie handlu z zachowaniem warunków, określonych w przepisach odrębnych, w tym zgodnie z przepisami sanitarnymi) leży w gestii Najemcy.

Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego. Wynajmujący nie zwraca nakładów poniesionych na przedmiot najmu.

Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z GJUK w Sędziejowicach.

W lokalu podłączony jest alarm i monitoring oraz znajduje się wyposażenie w postaci lodówek i półek sklepowych – jego pozostawienie, bądź usunięcie Najemca uzgadnia z poprzednim podmiotem wynajmującym lokal.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie GJUK w Sędziejowicach, Sędziejowice-Kolonia 12 lub telefonicznie pod nr 43 67-112-26.

Sędziejowice-Kolonia, 04.03.2021 r.

WÓJT
GMINY SĘDZIEJOWICE
Dariusz Cieślak