

**Wójt Gminy Sędziejowice**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości – lokalu użytkowego**  
**położonego w Sędziejowicach przy ulicy Łódzkiej 1A**

**1. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości – lokalu użytkowego o powierzchni 18 m<sup>2</sup> położony w Sędziejowicach przy ul. Łódzkiej 1A (działka 106/4; obręb Sędziejowice).

Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu), na okres 5 lat.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

**2. WNOSZENIE OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU:**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 25,00 zł/m<sup>2</sup>.

Czynsz płatny miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Wynajmujący ma prawo do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym powiadomieniem pisemnym, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Wzrost stawki czynszu nie może przekraczać średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych – w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Gminy Sędziejowice. Oprócz czynszu za najem, Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów i wywóz nieczystości oraz ponosić koszty z nich wynikające.

**3. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

**11.01.2023 r. godz. 10.00 (poniedziałek)**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sędziejowicach ul. Wieluńska 6 – sala B parter.

**4. UDZIAŁ W PRZETARGU:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 500,00 zł na konto GJUK w Sędziejowicach nr 34 9279 0007 0050 5387 2000 0100 w LBS w Zduńskiej Woli, najpóźniej do dn. 09.01.2023 r. do godz. 15:00. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy GJUK w Sędziejowicach.

Warunki szczegółowe przetargu – licytacji:

- Przetarg przeprowadza się w formie licytacji ustnej.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia aukcji, jednak musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie.
- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.
- Przedsiębiorcy zobowiązani są przedłożyć: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych, dowód uiszczenia wadium – najpóźniej do chwili rozpoczęcia licytacji.
- Podmioty zamierzające przystąpić do licytacji – obowiązane są przedłożyć ogłaszającemu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu licytacji i niewnoszeniu

do jego stanu technicznego jakichkolwiek zastrzeżeń – najpóźniej do chwili rozpoczęcia aukcji.

- Osoby biorące udział w aukcji zobowiązane są okazać dokument tożsamości - dowód osobisty.
- Licytacja rozpoczyna się od wywołania minimalnej kwoty czynszu przedmiotu najmu tj. 25,00 zł/m<sup>2</sup>.
- Postąpienie nie może być niższe niż 1,00 zł/netto.
- Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
- Po ustaleniu postąpień prowadzący aukcję po trzecim ogłoszeniu zamknie aukcję i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował cenę najwyższą.
- Podmiot, któremu udzielono przybicia obowiązana jest zawrzeć pisemną umowę najmu w terminie i miejscu wskazanym przez wynajmującego. W przypadku uchylenia się od zawarcia pisemnej umowy najmu podmiot traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium.
- Wadium pozostałym uczestnikom aukcji, którzy nie otrzymali przybicia (zostali przelicytowani) zwraca się po zakończeniu aukcji na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- Z przeprowadzonej aukcji sporządza się protokół.
- Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości 2-krotności wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu brutto przed podpisaniem umowy. Niewpłacenie kaucji potraktowane będzie jako odstąpienie od podpisania umowy i będzie skutkowało zatrzymaniem wadium. W przypadku zawarcia umowy kaucja zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wynajmującego z tytułu sposobu wykonania w tym nienależytego wykonania umowy przez Najemcę. Kaucja podlega zwrotowi, na którym była ona przechowywana na rachunek Najemcy, po potrąceniu z niej wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu
- Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przystosowanie pomieszczeń do prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie handlu z zachowaniem warunków, określonych w przepisach odrębnych, (w tym zgodnie z przepisami sanitarnymi) leży w gestii Najemcy. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego. Wynajmujący nie zwraca nakładów poniesionych na przedmiot najmu.

Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z Gminną Jednostką Usług Komunalnych w Sędziejowicach tel. /43/ 67-112-26.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Gminnej Jednostki Usług Komunalnych w Sędziejowicach lub telefonicznie pod nr tel. /43/ 67-112-26.

Sędziejowice-Kolonia, 23.12.2022 r.

GMINA SĘDZIEJOWICE  
98-160 Sędziejowice  
ul. Wieluńska nr 6  
NIP 8311576640 REGON 730934594

W Ó J T  
GMINY SĘDZIEJOWICE  
Dariusz Cieślak