

## Scalanie gruntów – ulotka informacyjna

Celem scalania gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Oprócz geodezyjnego opracowania projektu scalenia przeprowadza się również prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego terenu, które obejmują w szczególności stworzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz wykonanie zadań wpływających na regulację stosunków wodnych na obszarze objętym scaleniem.

Scalanie gruntów wpływa na poprawę funkcjonowania gospodarstw rolnych poprzez:

- 
- zmniejszenie liczby działek w gospodarstwie,
  - likwidację szachownicy gruntów,
  - poprawę kształtu działek,
  - dostosowanie granic działek do cieków wodnych,
  - dostosowanie szerokości i jakości nawierzchni dróg do współczesnych maszyn rolniczych,
- możliwość zniesienia współwłasności,
  - rekultywację gruntów odłogowanych,
  - możliwość likwidacji wspólnot gruntowych.



Scalanie gruntów – szansą na rozwój wsi  
film promocyjny Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi



## Dlaczego warto scalać grunty na terenie gminy Sędziejowice?

Biorąc pod uwagę strukturę użytkowania gruntów, rolnictwo odgrywa ogromne znaczenie w gospodarce gminy Sędziejowice. Świadczy o tym fakt, iż ponad 63% gruntów gminy to użytki rolne. Lasy stanowią 29% powierzchni gminy, a pozostałe grunty i nieużytki 8% powierzchni gminy.

Walory przyrodnicze gminy tworzą doskonale warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego, co dzięki coraz większemu zainteresowaniu i zapotrzebowaniu na żywność ekologiczną, jest szansą na utworzenie nowych miejsc pracy i zwiększenie dochodów rolników.

Rolnictwo na terenie gminy opiera się na indywidualnych gospodarstwach, których jest 1170. Aż 90% z nich ma powierzchnię mniejszą niż 10 ha.

Wśród upraw dominującą rolę odgrywa uprawa zbóż. Poza tym uprawiana jest kukurydza, rzepak, ziemniaki i grzyby jadalne.



Na terenie gminy Sędziejowice dominują grunty dobrej i średniej jakości, klasy III to 27% gruntów, a klasy IV stanowią 38% gruntów gminy.

W opracowanym rankingu gmin województwa łódzkiego wskazującym potrzeby modernizacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gmina Sędziejowice zajmuje czternaste miejsce. Najwyższe noty punktowe gmina otrzymała za:

- ✓ średnią powierzchnię działki w gospodarstwie wynoszącą poniżej 0,79 ha,
- ✓ średnią powierzchnię gospodarstwa, mniejszą niż 5,5 ha,
- ✓ zakwalifikowanie 11 z 27 obrębów do obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania.

Duże gospodarstwa, zmniejszenie liczby działek w gospodarstwach przy jednoczesnym zwiększeniu ich powierzchni, a także odpowiedni kształt działek dostosowany do szerokich dróg transportu rolnego umożliwiający wykorzystywanie nowoczesnego i wydajnego sprzętu rolniczego, są szansą na rozwój rolnictwa i poprawę warunków życia mieszkańców gminy Sędziejowice.



## Możliwe efekty i korzyści z przeprowadzenia scalenia gruntów:

- zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach,
- zwiększenie powierzchni działek i poprawienie ich kształtu,
- zapewnienie dostępu do dróg publicznych każdej działce,
- zaprojektowanie granicy rolno-leśnej,



- rekultywacja gruntów odłogowanych i zdewastowanych,



- zlikwidowanie wspólnot gruntowych,
- budowa lub modernizacja istniejących dróg dojazdu do pól,



- wydzielenie działek na cele publiczne,
- poprawa wiarygodności danych rejestru ewidencji gruntów i budynków,
- trwała stabilizacja wszystkich granic działek po scaleniu,
- likwidacja ewentualnych sporów granicznych,
- uregulowanie granic w obszarach zabudowań,
- poprawa parametrów rowów melioracyjnych,
- ekonomiczne efekty scaleń obejmujące zwiększenie dochodów z likwidacji zbędnych miedz, poprawy kształtów działek i likwidacji strat brzegowych, zmniejszenie kosztów transportu, wyeliminowanie działek małych (o pow. poniżej 0,10 ha) nieobjętych dopłatami bezpośrednimi,
- zniesienie współwłasności i powiększenie gospodarstw w postępowaniu scaleniowym.



## Jak rozpocząć scalenie gruntów?

Postępowanie scaleniowe i zagospodarowanie poscaleniowe jest prowadzone przez starostę. Wszczyniane jest na wniosek ponad **50% właścicieli gospodarstw rolnych** położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza **50% powierzchni projektowanego obszaru scalenia**.

Wniosek o wszczęcie postępowania skierowany do Starosty Łaskiego powinien zawierać załącznik graficzny – **mapę z określoną granicą obszaru scalenia**. Obszar scalenia powinien stanowić zwarty, ciągiły obszar (np. cały obręb) lub fragmenty przylegających do siebie wsi.

## Finansowanie prac scaleniowych

Na realizację prac scaleniowych, starosta może wnioskować o przyznanie pomocy finansowej w ramach prowadzonych naborów przez Samorząd Województwa Łódzkiego. Przyznana pomoc finansowa może zostać przeznaczona na:

- opracowanie projektu scalenia gruntów (położenia nowych działek),
- zagospodarowanie poscaleniowe obejmujące między innymi:
  - ✓ budowę lub przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych
  - ✓ budowę lub przebudowę przepustów i zjazdów z dróg na pola,
  - ✓ zabiegi rekultywacyjne.

**Zgodnie z Planem Strategicznym WPR na lata 2023-2027 finansowanie prac scaleniowych będzie przyznawane dla obiektów, na których ponad 50% gruntów utrzymywanych jest w dobrej kulturze rolnej zgodnej z ochroną środowiska.**

Wysokość pomocy finansowej w ramach nowej perspektywy współfinansowania prac scaleniowych ze środków UE na lata 2023-2027, nie będzie mogła przekroczyć:

- ✓ **2 925 zł na 1 ha** gruntów objętych postępowaniem scaleniowym na opracowanie projektu scalenia (prace geodezyjne),
- ✓ **8 550 zł na 1 ha** gruntów objętych postępowaniem scaleniowym na zagospodarowanie poscaleniowe.

## Rolnicy nie ponoszą kosztów scalenia gruntów

**Zachęcamy do organizacji zebrań informacyjnych, na których postaramy się odpowiedzieć na wszystkie Państwa pytania dotyczące postępowania scaleniowego.**

Zapraszamy również do zapoznania się z informacjami o pracach scaleniowych na stronie internetowej Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi [www.wbg.lodzkie.pl](http://www.wbg.lodzkie.pl) oraz do kontaktu z naszymi pracownikami pod adresem [biuro@wbg.lodzkie.pl](mailto:biuro@wbg.lodzkie.pl)

