

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

WÓJT GMINY SĘDZIEJOWICE ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Marzenin, obręb 13

- działka nr 178/8 o pow. 0,3889 ha – cena wywoławcza 250.000,00 zł, wadium 25.000,00 zł minimalne postąpienie 2.500,00 zł

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej SR1L/00057364/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Teren, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Sędziejowice Nr IX/74/19 z 29 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bilew i Marzenin /Dz.Urz. Woj. łódzkiego z 2019 r. poz. 4478/ z **przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz zabudowę usługową – symbol z planu 6P/U.**

Działka ma kształt czworokąta z dostępem od południa do drogi publicznej asfaltowej oraz od północy do drogi dojazdowej (w trakcie realizacji).

Przetarg odbędzie się **w dniu 17 sierpnia (wtorek) 2021 roku o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Sędziejowice ul. Wieluńska 6, na parterze, sala B.

Wadium w formie pieniężnej z podaniem numeru działki, uczestnik biorący udział w przetargu powinien wpłacić do dnia 12.08.2021r. konto: 67 9279 0007 0050 3413 2000 0320. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni przedstawić dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium winna być przez nabywcę uregulowana nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne oraz związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w urzędzie gminy ul. Wieluńska 6, tel. 43 84 000 15.
Sędziejowice, dn. 23.07.2021 r.

wz. WÓJTA
mgr Mirosław Potasiak
Zastępca Wójta